

Erläuterung zur Eingabe des Fragebogens von Immowert Niedersachsen

*Standardstufen: Einordnungsbeispiele

1. Einfaches Mauerwerk einschalig, Dach ohne Dämmung, Dachpappe, einfachverglast, einfache Holztüren, einfaches Bad mit Stand-WC, Leitung auf Putz, Einzelöfen oder Schwerkraftheizung
2. Ein- und zweischalige Ausführung von Mauerwerk, Wärmeschutz vor 1995, Dachbeton- oder Tonziegel, Bitumenschindeln, Dachsanierung vor 1995, Fenster und Außentüren saniert vor 1995, Bad mit WC, Dusche oder Wanne, einfache Bodenfliesen, Fern- oder Zentralheizung, Außenwandgasthermen, Nachtspeicheröfen, Fußbodenheizung vor 1995
3. Ein- und zweischalige Ausführung von Mauerwerk, Wärmeschutz, Dach und Dämmung nach 1995, Fenster und Außentüren nach 1995, Sanitär: Dusche und Badewanne, 1 Gäste-WC, Wand und Bodenfliesen raumhoch gefliest, elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperaur- oder Brennwertkessel
4. Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Wärmedämmung nach 2005, glasierte Tondachziegel, Flachdachausbildung teilweise als Dachterrasse, schweres Massivflachdach, besondere Dachform, Aufsparrendämmung nach 2005, Fenster Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen, ein bis zwei Bäder mit teilw. 2 Waschbecken, Gäste-WC, bodengleiche Dusche, Fußbodenheizung, Solar, Kamin
5. Aufwendig gestaltete Fassaden, Sichtbeton, Naturstein- und Glasfassaden, Dämmung Passivhausstandard, hochwertige Eindeckung z. B. Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, gesamte Dämmung in Passivhausstandard, große freistehende Fensterflächen, Spezialverglasung, mehrere großzügige hochwertige Bäder.

*Hier ist Vermischung der Ausstattungsmerkmale möglich

Modernisiert:













Nicht modernisiert: Alles was vor 20 Jahren eingebaut wurde ist nicht modern

Wenig modernisiert: Im Rahmen der normalen Instandhaltung

Größtenteils modernisiert: über 50 % wie z. B. Heizung, Fenster, Fassade, Dach, Dämmung, Sanitär

Vollständig modernisiert: 100 % neu modernisiert

Haustyp:

 Dachgeschoss voll ausgebaut	 Dachgeschoss nicht ausgebaut	 Flachdach oder flach geneigtes Dach
1	2	3
 Dachgeschoss voll ausgebaut	 Dachgeschoss nicht ausgebaut	 Flachdach oder flach geneigtes Dach
4	5	6
 Dachgeschoss voll ausgebaut	 Dachgeschoss nicht ausgebaut	 Flachdach oder flach geneigtes Dach
7	8	9
 Dachgeschoss voll ausgebaut	 Dachgeschoss nicht ausgebaut	 Flachdach oder flach geneigtes Dach
10	11	12

1. Der Verkehrswertbericht wird auf der Grundlage der vom Auftraggeber abgegebenen Angaben zum Gebäude erstellt.
2. Der Auftraggeber verpflichtet sich, alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen zu machen.
3. Die Berechnung wird durch einen Sachverständigen auf Logik und auf Grundlage des Paragraphen 194 des Baugesetzbuches erstellt.
4. Wissentlich oder absichtlich falsch gemachte Angaben führen zu einer sofortigen Rückgabepflicht und des Verlustes des bezahlten Betrages.
5. Der errechnete Verkehrswertbericht ersetzt kein gerichtsbeständiges Gutachten. Hierfür kontaktieren Sie die Sachverständige Frau Anja Mellies.